

LEGENDE

Zones du PUI

- UA : Zone urbaine centrale
- UB : Zone urbaine résidentielle
- UC : Zone d'activités à dominante commerciale
- UD : Zone d'activités à dominante de services
- UE : Zone d'équipement
- UF : Zone d'équipement
- UJ : Zone d'activités à dominante résidentielle
- UAJA : Zone à urbaniser dans la zone résidentielle
- UAJB : Zone à urbaniser à vocation résidentielle et commerciale
- UAJC : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJD : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJE : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJF : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJG : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJH : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJI : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJJ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJK : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJL : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJM : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJN : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJO : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJP : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJQ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJR : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJS : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJT : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJU : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJV : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJW : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJX : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJY : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJZ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJA : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJB : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJC : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJD : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJE : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJF : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJG : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJH : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJI : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJJ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJK : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJL : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJM : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJO : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJP : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJQ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJR : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJS : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJT : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJU : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJV : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJW : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJX : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJY : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale
- UAJZ : Zone à urbaniser à vocation commerciale et commerciale

Secteurs de pôle, équipements locaux et linéaires commerciaux

- SP : Secteur de pôle d'activités commerciales et d'équipements
- SL : Secteur linéaire commercial
- SE : Secteur d'équipement local
- SC : Secteur commercial
- SA : Secteur d'activités commerciales et d'équipements
- SB : Secteur d'activités commerciales et d'équipements
- SD : Secteur d'activités commerciales et d'équipements
- SE : Secteur d'équipement local
- SC : Secteur commercial
- SA : Secteur d'activités commerciales et d'équipements
- SB : Secteur d'activités commerciales et d'équipements
- SD : Secteur d'activités commerciales et d'équipements

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue

Sous-trame aquatique

- CA : Cours d'eau et berges à protéger au titre de L125-23
- CS : Cours d'eau et berges à protéger au titre de L125-23
- CU : Cours d'eau et berges à protéger au titre de L125-23

Sous-trame héritière et milieux humides

- CH : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CH : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CH : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Sous-trame paysagère et rurale

- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Sous-trame paysagère et rurale

- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Protection et évolution de l'espace rural

- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Risques et nuisances

- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Coûts et fond de plan

- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)
- CR : Espace Zone SP : protection d'un espace de biodiversité (ZSC, Espace de la Loire)

Régime des Emplacements réservés

N°	Objet de l'emplacement réservé	Localisation	Statut	Surface
1	Emplacement d'un bâtiment public	Commune	AC1217 AC1218	10754
2	Emplacement d'un bâtiment public	Commune	AC1217 AC1218	10754
3	Emplacement d'un bâtiment public	Commune	AC1217 AC1218	10754

Communauté de communes
Sud Estuaire

COMMUNE DE
SAINT-PERE-EN-RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet arrêté en date du 19/04/2018	Enquête publique du 20/09/2018 au 21/09/2018
Niveau des services : la collectivité, les communes, le Conseil Communautaire en date du 20/12/2018	

4.1.7 Document graphique du règlement
Plan d'ensemble de la commune
Echelle 1/135000ème

