

**SAINT PERE EN RETZ**  
**ZAC des Vannes et de la Garnière****Terrains à bâtir**

Vos contacts :

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr****Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 1

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
3	366	11,37 m	Nd/Ouest	Sud/Est	130	7,20	51 334,00 €	OPTION
<b>54</b>	436	14.52 m	S/Est	Nd/Ouest	130	8,75	58 860,00 €	OPTION

**FRAIS ANNEXES**

<b>PFAC</b>	Exonérée
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	2,5%
Vérification Géomètre Expert	300 € TTC
Visa d'architecte	300 € TTC
Association syndicale	100 € TTC
Frais pour dégâts	400 € TTC
Frais d'acte ( hors lot en dation )	environ 5%
Droits de mutation (hors lots en dation) sinon D.M. = 5,80665 %	0,7 %
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain

**INFORMATIONS PARCELLES****Viabilisations :**

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

**PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%**

Notaire de l'opération :

Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

**BESNIER AMENAGEMENT**  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)



TRANCHE 4

**SAINT PERE EN RETZ**  
**ZAC des Vannes et de la Garnière****Terrains à bâtir**

Vos contacts :

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr****Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**01/10/2019  
08:30:03

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
<b>401</b>	588	18,2	SO	NE	130	95 000,00 €	OPTION	
<b>402</b>	495	15	SO	NE	130	82 000,00 €	OPTION	
<b>405</b>	373	14,5	NO	SE	130	67 000,00 €	OPTION	
406	276	10,7	NO	SE	130	48 700,00 €	OPTION	
410	240	8	SO	NE	130	45 200,00 €	OPTION	
411	240	8	SO	NE	130	45 200,00 €		
413	252	9	SE	NO	130	47 000,00 €		
414	252	9	SE	NO	130	47 000,00 €		
415	252	9	SE	NO	130	47 000,00 €		
416	294	10	E	O	130	49 600,00 €		
417	252	8,3	E	O	130	47 000,00 €		
421	299	11	SO	NE	130	50 200,00 €	OPTION	
424	333	10	NE	SO	130	55 600,00 €	OPTION	
425	332	10	NE	SO	130	55 500,00 €	OPTION	
426	294	10	NE	SO	130	49 600,00 €	OPTION	
427	273	10	NE	SO	130	48 400,00 €	OPTION	
436	455	13	SE	NO	130	69 000,00 €	OPTION	
<b>441</b>	547	13,6	SE	NO	130	79 000,00 €	OPTION	
442	606	12	SE	NO	130	79 000,00 €	OPTION	



TRANCHE 4

**SAINT PERE EN RETZ**  
**ZAC des Vannes et de la Garnière**

01/10/2019  
08:30:03

**Terrains à bâtir**

**Vos contacts :**

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr**

**Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

**FRAIS ANNEXES**

**INFORMATIONS PARCELLES**

<b>PFAC</b>	Exonérée
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	2,5%
Frais Géomètre Expert - Implantation	378 € TTC
Visa d'architecte	300 € TTC
Association syndicale	100 € TTC
Frais pour dégâts	400 € TTC
Frais d'acte ( <b>HORS LOTS EN DATION</b> )	environ 5%
Droits de mutation (hors lots en dation) sinon D.M. = 5,80665 %	0,7%
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain

**Viabilisations :**

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

**PRIX TTC - TVA EN VIGUEUR 20%**

Notaire de l'opération :

Maître GUILLO - 02 40 21 88 49

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)