Commune de SAINT PERE EN RETZ

ZAC des Vannes et de la Garnière
TRANCHE 4

PLAN DE COMMERCIALISATION
- REGLEMENT GRAPHIQUE -

BESNIER
aménagement

S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

Le 23 Juillet 2019
Plan non contractuel

Plan d'ensemble du secteur de la ZAC des Vannes et de la Garnière

SANS ECHELLE

NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots et du périmètre de l'opération

LEGENDE

- Limite de tranche
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
  - Electricité
  - Téléphone
  - Eau potable
  - Gaz
- 7.06 Altitude projet voirie
- 8.44 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Emprise d'implantation de la construction principale
- Chaussée, accès et parking
- Chaussée
- Chemin
- Trottoir
- Espace Vert
- Arbre existant à conserver
- Arbre à planter (Position indicative)
- Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif
- Noue sur domaine public (largeur 1,20 m) ou fossé à créer
- Noue sur le domaine privé (largeur 1,80 m) avec plantation d'une haie mise en place par l'aménageur
- Muret en pierre avec madriller bois en extrémité de noue
- Emplacement d'annexe éventuelle
- Portillon
- Candélabre (position indicative)
- Servitude de tréfonds EP

Commune de SAINT PERE EN RETZ

ZAC des Vannes et de la Garnière
TRANCHE 5

PLAN DE COMMERCIALISATION
- REGLEMENT GRAPHIQUE -

BESNIER aménagement

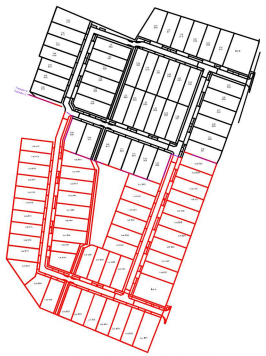
S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

LEGENDE

- Limite de tranche
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable - Gaz
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée en enrobé
- Chaussée en enrobé + résine pépite (en OPTION)
- Chemin en bicouche beige
- Accès en enrobé
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Poste de refoulement
- Arbre à planter (Position indicative)
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Poteau incendie
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Candélabre (position indicative)
- Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif
- Noue sur domaine public (largeur 2,00 ou 2,50 ou 3,00m) ou fossé à créer
- Noue sur le domaine privé (largeur 2.00m) avec plantations de végétaux de type rampant
- Muret en pierre avec madriller bois en extrémité de noue
- Borne en bois simple (h=80cm) et borne en bois réfléchissante
- Clôture
- Portail 3.00m de largeur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- ·0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Portillon

NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots et du périmètre de l'opération

Le 07 Septembre 2020
Plan non contractuel



Plan d'ensemble du secteur de la ZAC des Vannes

SANS ECHELLE

PLAN NON CONTRACTUEL